RESIDENCIAL

LOS NARANJOS

Fase II

aldea

VIVIENDAS

Viviendas con estilo,
viviendas para vivirlas.

Empresa familiar aragonesa dedicada a la promoción inmobiliaria, que desarrolla sus proyectos en régimen de promoción directa, o a través de la gestión de cooperativas o comunidades de bienes.

Con **más de 30 años de experiencia** en el sector nos constituimos en Sociedad Limitada en el año 2002, y hasta la fecha hemos entregado **más de 1.200 viviendas.**

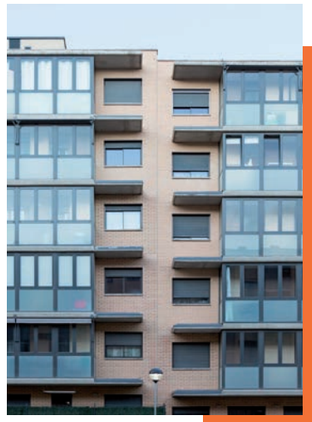
HISTÓRICO

En Aldea Viviendas apostamos por el trabajo bien hecho. Por eso creemos que nuestras viviendas se ajustan a las necesidades de nuestros clientes y de la sociedad actual. Nuestra idea es avanzar día a día en el diseño y la construcción de edificaciones accesibles, modernas, cómodas y energéticamente eficientes.

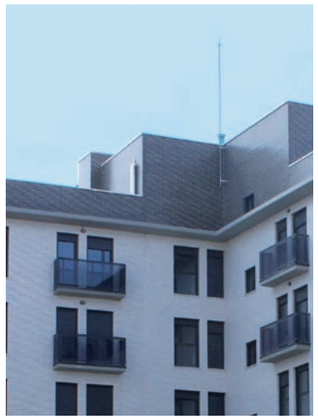
Buscamos soluciones para un mercado tan cambiante como es el inmobiliario a la vez que tratamos de mejorar el entorno urbano.

A continuación presentamos una muestra de las promociones que hemos realizado hasta el momento.

Queremos innovar y contribuir a mejorar el entorno urbano actual



Edificio
Cesaraugusto I
(Valdespartera)

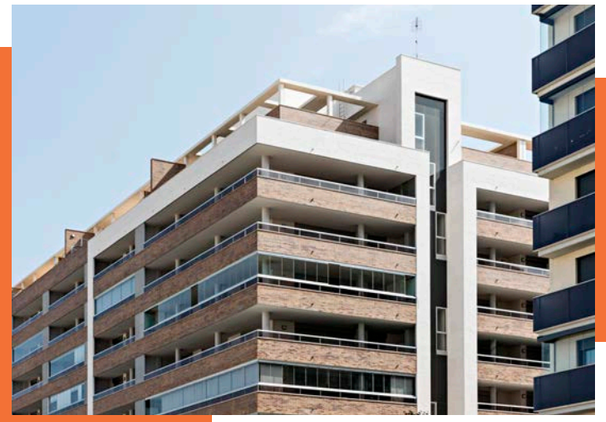


Edificio
Cesaraugusto II
(Arcosur)

Edificio
Backspin
(Parque Goya)

Edificio
Ribera Garden
(Cmno. del vado 38)

Edificio
Gran Canal 1-2
(Parque Venecia)



Edificio
Gran Canal 3-4
(Parque Venecia)

Edificio
La Ribera
(C/ Cosuenda 15)

Edificio
Gran Canal 5-6-7
(Parque Venecia)

RESIDENCIAL
LOS NARANJOS

Residencial Los Naranjos cuenta en la fase 2 con **78 viviendas VPA** (Ahorro fiscal del 1,5%) **en la mejor ubicación de Arcosur con orientación Sur-Este** y con la máxima calificación energética A.

Pisos de obra nueva en el Distrito Sur en expansión Arcosur de 3 dormitorios, con muy buenas distribuciones, grandes estancias y terrazas.

Además con elección entre diferentes estilos con combinaciones de suelos, puertas y acabados y demás elementos para completar las mejores calidades. La urbanización dispone de zona común con piscina con zona de baño infantil.

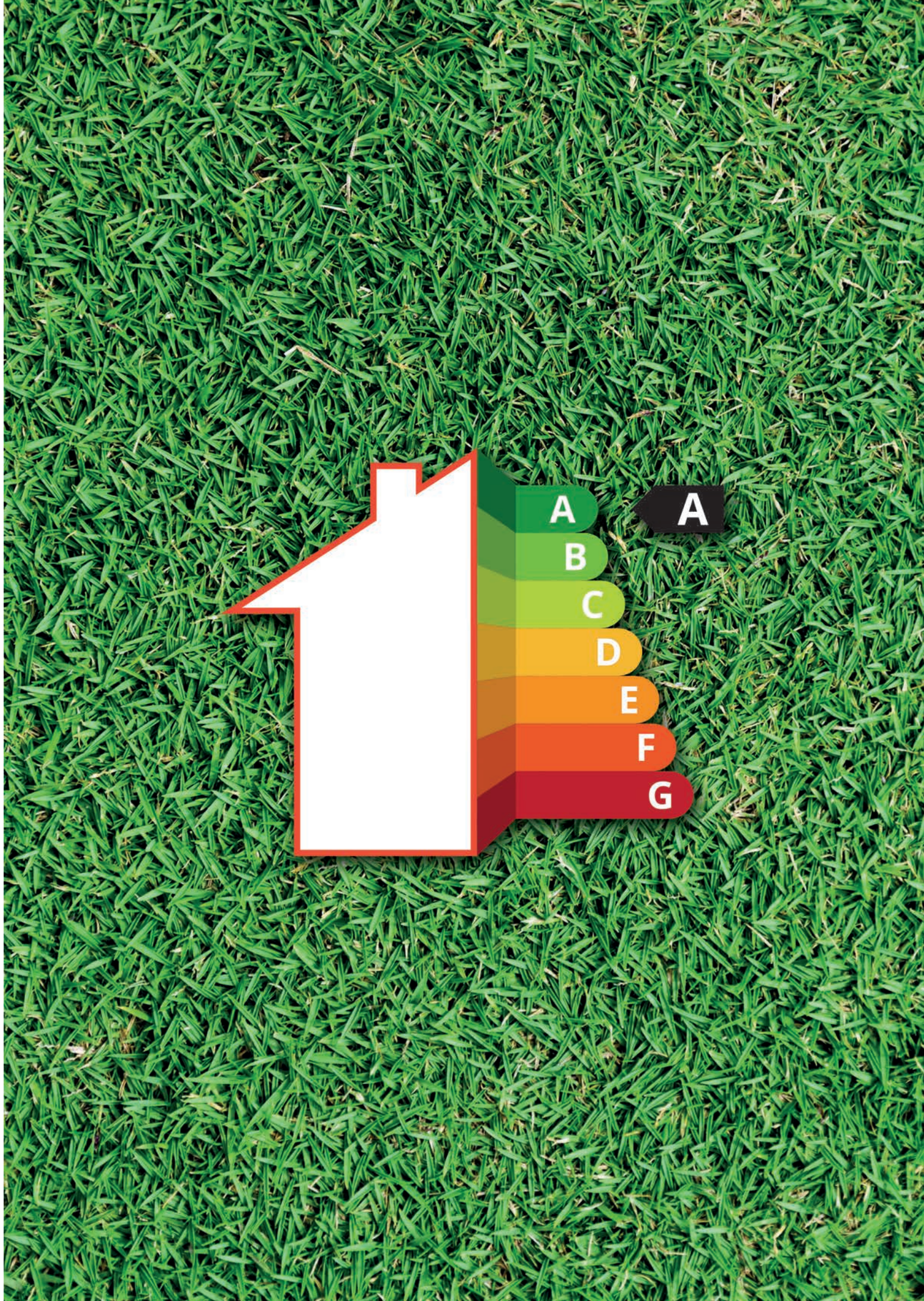
En la mejor ubicación de Arcosur con orientación Sur-Este

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética posible:
Calificación energética A*.

Las instalaciones, orientación y arquitectura del edificio logran ahorro energético y cuidado del medio ambiente.

(*) Registro en trámite, calificación energética provisional de proyecto.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA
La estructura es de pórticos de pilares, vigas de hormigón armado y forjados de hormigón armado.

FACHADA Y ALBAÑILERÍA
Fachada de ladrillo caravista. Tabiquería interior de ladrillo cerámico. Las barandillas de terrazas serán de aluminio y acristalamiento.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante en interior de la vivienda, excepto en baños y cocina, con solados de baldosas de gres. En terrazas, baldosas de gres antideslizante. Alicatados con gres en baños. En las cocinas las paredes en las que no se dispone de muebles, se pintarán con pintura lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR
La carpintería exterior será de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y tipo monoblock. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT. Las persianas serán de aluminio enrollable, en color a juego con la carpintería exterior.

TECHOS
Se dispondrá de falsos techos en cocina, pasillos y baños. En los baños será desmontable. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. El acabado de los techos de las terrazas será de hormigón y/o enfoscado con pintura.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad. Puertas de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados.

BAÑO PRINCIPAL
El baño principal de la vivienda tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos. La grifería será termostática. Se incluye espejo en la pared. El plato de ducha es extraplano e incluye mampara.

BAÑO GENERAL
En el baño general, tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos, con aparatos sanitarios en color blanco. La bañera es acrílica con mampara incorporada y la grifería es termostática. Además, se coloca un mueble y lavabo cerámico incorporado, con grifería monomando. Igualmente se incluye el espejo.

COCINA
Cocinas terminadas con muebles inferiores y superiores. Paredes con acabado de yeso y pintura, salvo el frontal. Fregadero, campana extractora. Se incluyen los electrodomésticos: la lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, frigorífico y horno.

ARMARIOS EMPOTRADOS
Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales. Revestimiento interior incluido, barras para colgar y estante superior. Las puertas son batientes. Se puede elegir entre diferentes acabados.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
Se prevé una preinstalación completa de aire acondicionado en salón, dormitorios y cocinas, compuesto por conductos aislados y rejillas de impulsión y retorno.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Calefacción central con sistema de suelo radiante y contador individual. El agua caliente es producida por la caldera comunitaria. Sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

TELECOMUNICACIONES
Se dispondrá de toma de TV y teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios. Videoportero en la entrada a la urbanización. El salón y el dormitorio principal dispondrán de tomas de informática y banda ancha.

PINTURA
Será lisa blanca en paredes y techos de viviendas.

DOMÓTICA
Preinstalación de una caja con conexión a techo de cocina y vestíbulo para detector de presencia y humos.

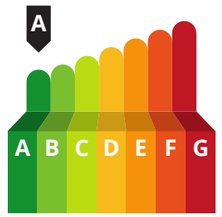
INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN
La instalación eléctrica se realizará cumpliendo el reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes. Instalación empotrada bajo tubo y cajas de empalme, con puntos de luz y tomas de corriente según normativa.

GARAJE
Suelo de hormigón fratasado en garajes y trasteros. Paredes de garaje pintadas sobre bloque de hormigón visto. Las paredes de los trasteros serán de hormigón visto o bloque de hormigón caravista según ubicación.

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA
Máxima calificación energética posible: Calificación energética A (*).
Las instalaciones, orientación y arquitectura del edificio logran ahorro energético y cuidado del medio ambiente. (*) Registro en trámite, calificación energética provisional de proyecto.

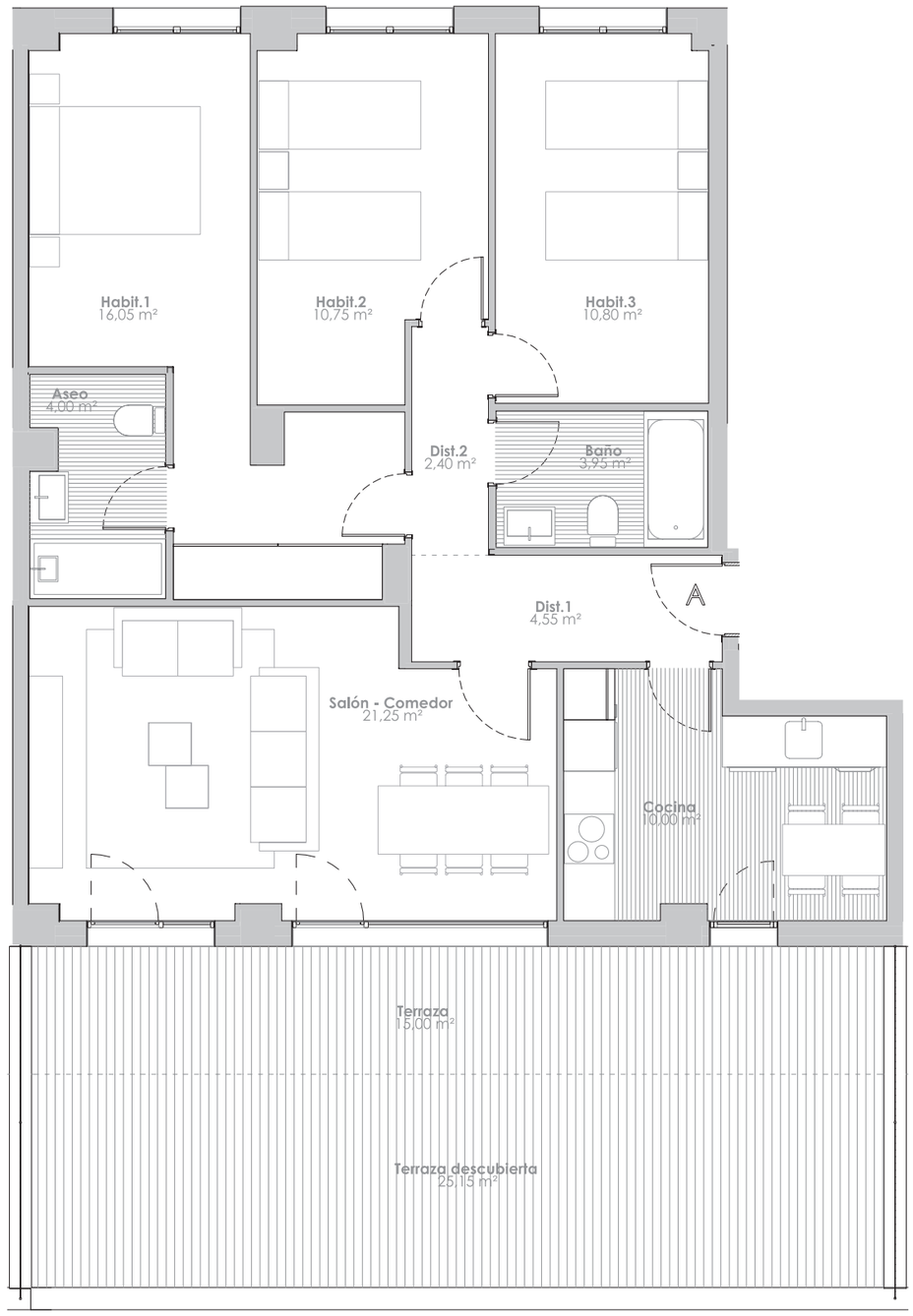
CALIDAD DEL AIRE. BIENESTAR.
Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

SOSTENIBILIDAD.
Edificio con demanda energética reducida, generando bajas emisiones de CO_2 a la atmósfera y propiciando ahorro en la factura energética.



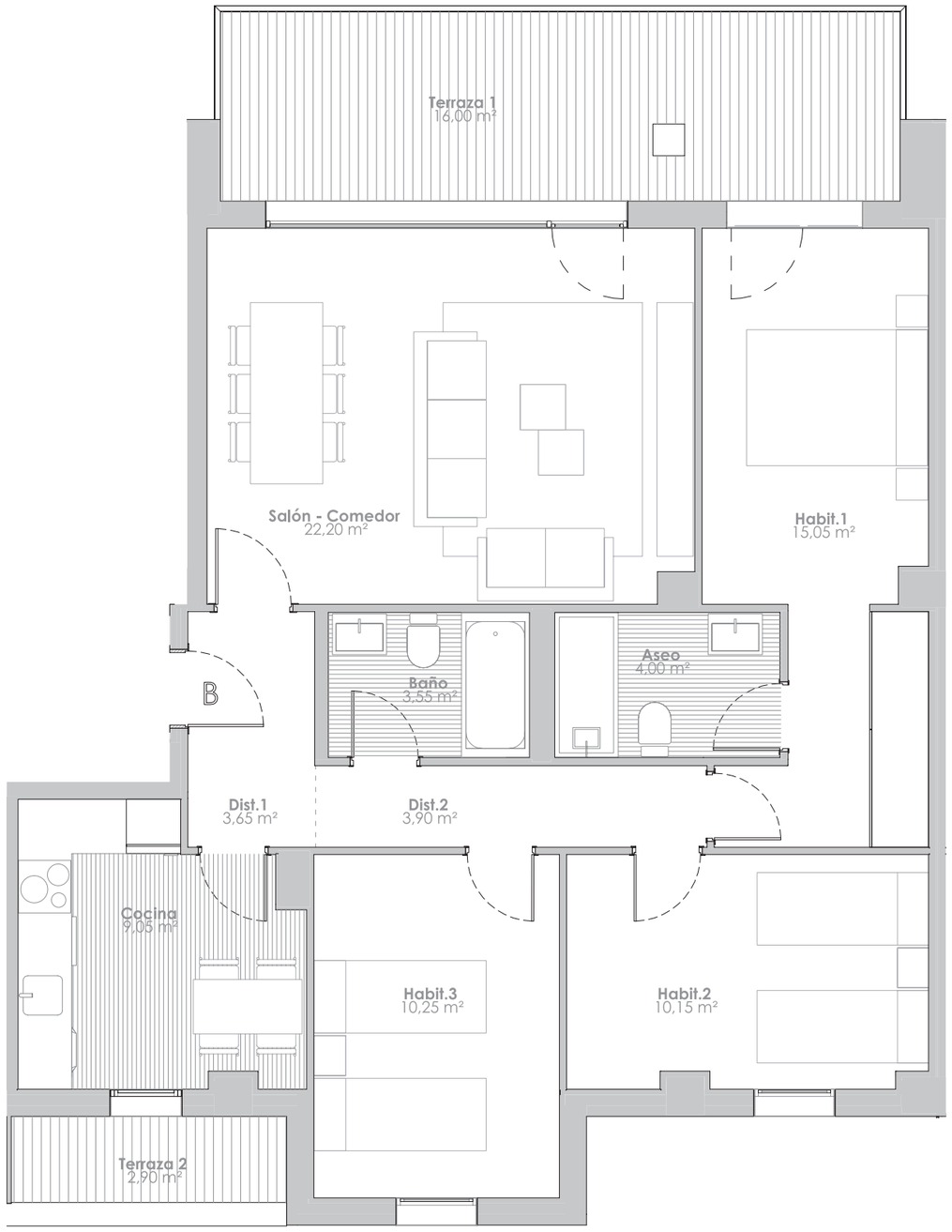
NOTA IMPORTANTE
La presente memoria de calidades y la información mostrada en la web son un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción contenidas en el Proyecto de Ejecución autorizado por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa.

TIPO A - 3 DORMITORIOS



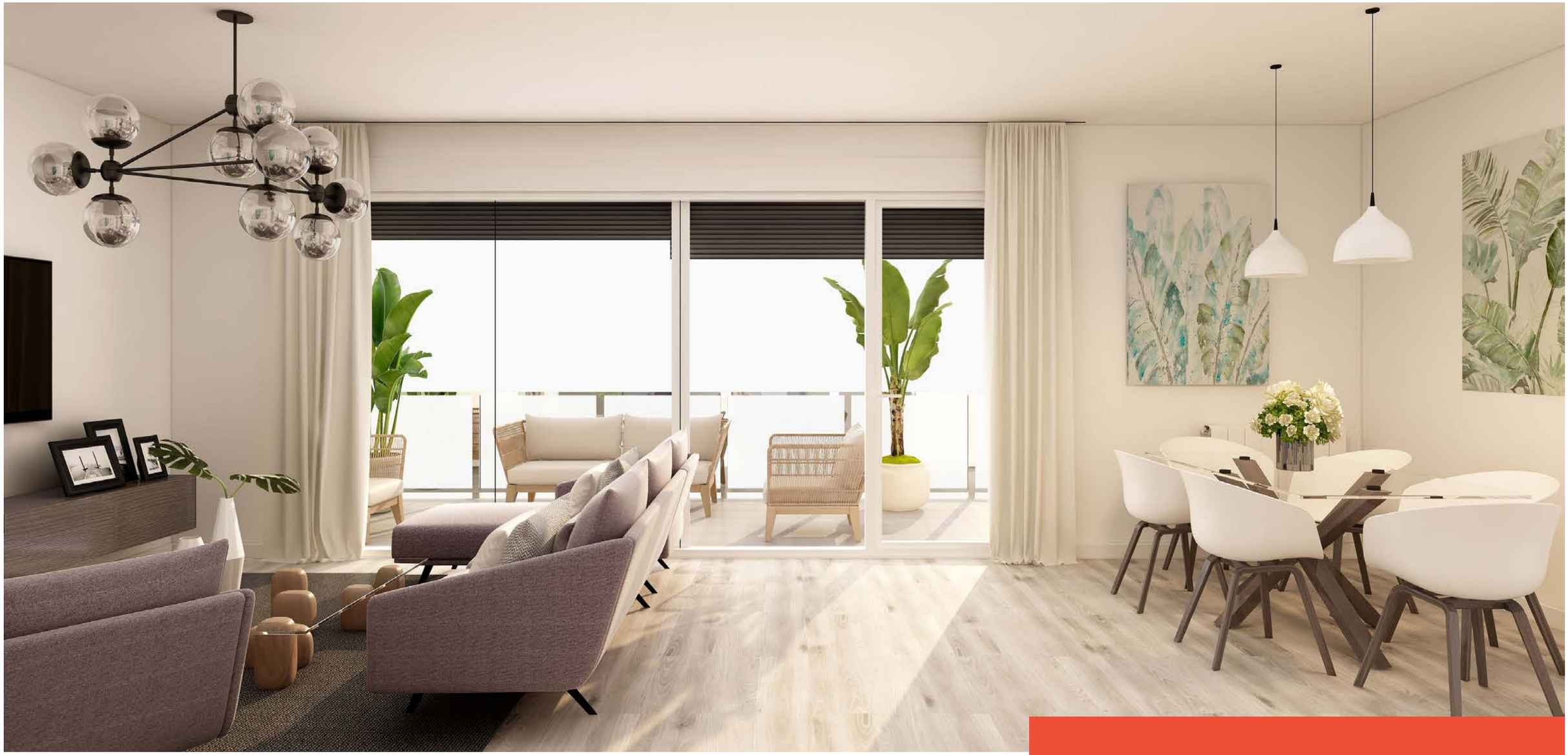
Total superficie útil 91,25 m²

TIPO B - 3 DORMITORIOS



Total superficie útil 91,25 m²

DA ESTILO A TU VIVIENDA

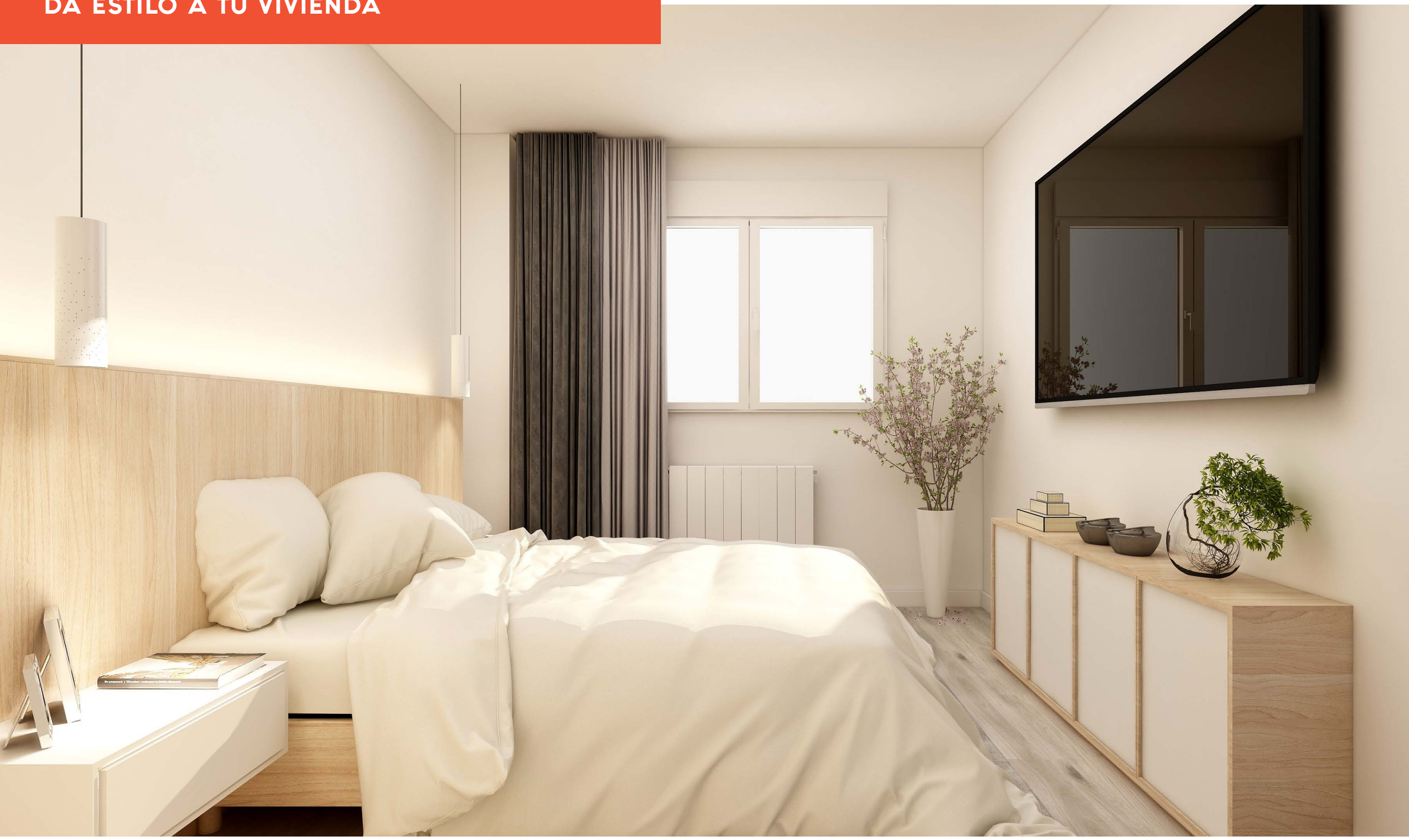


Personalización

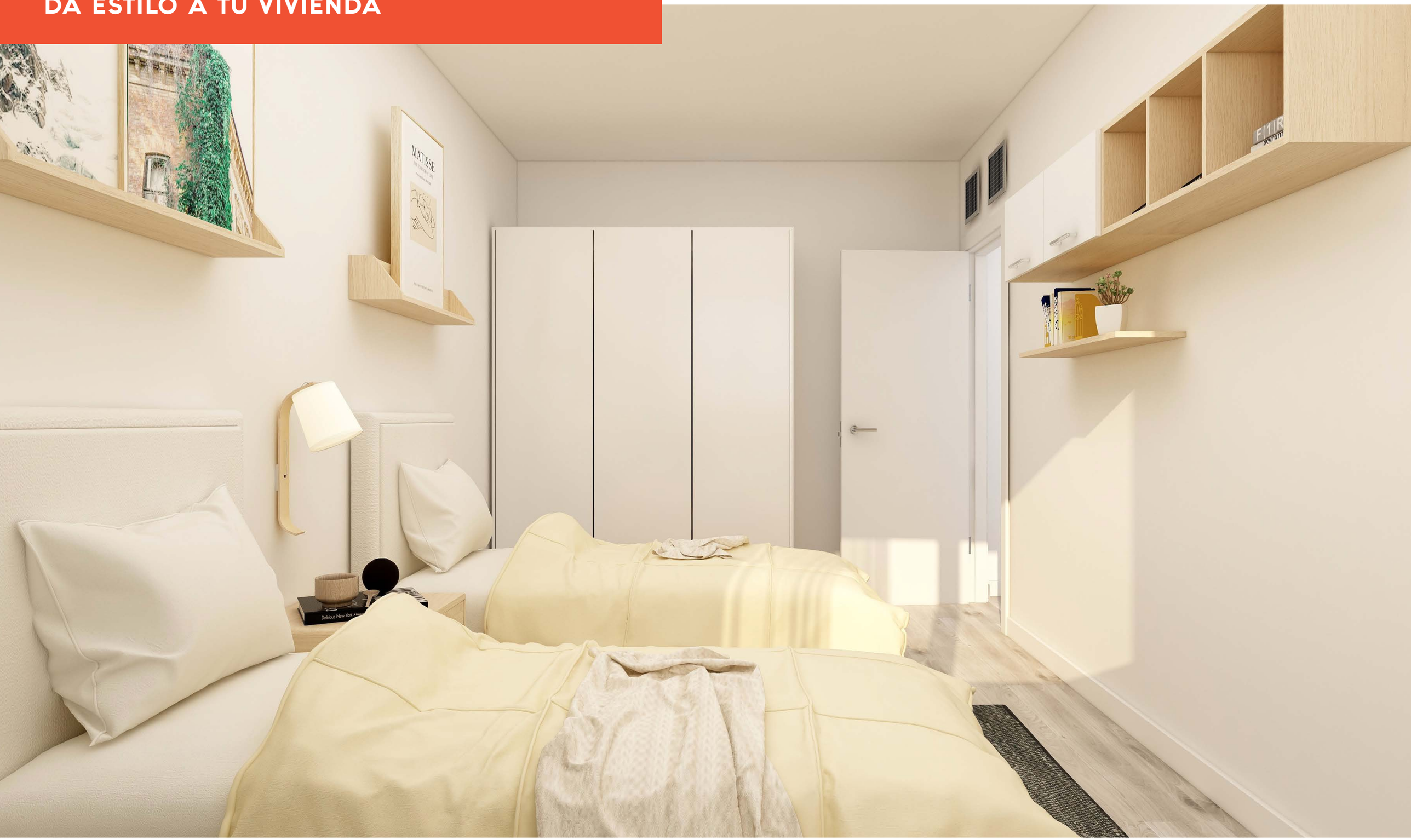
Proponemos diferentes estilos con las mejores calidades y acabados del mercado, y con la flexibilidad de poder combinar y elegir entre ellos.

Acabados especiales y configurables para cocina, baños, puertas, suelos, pinturas y demás elementos.

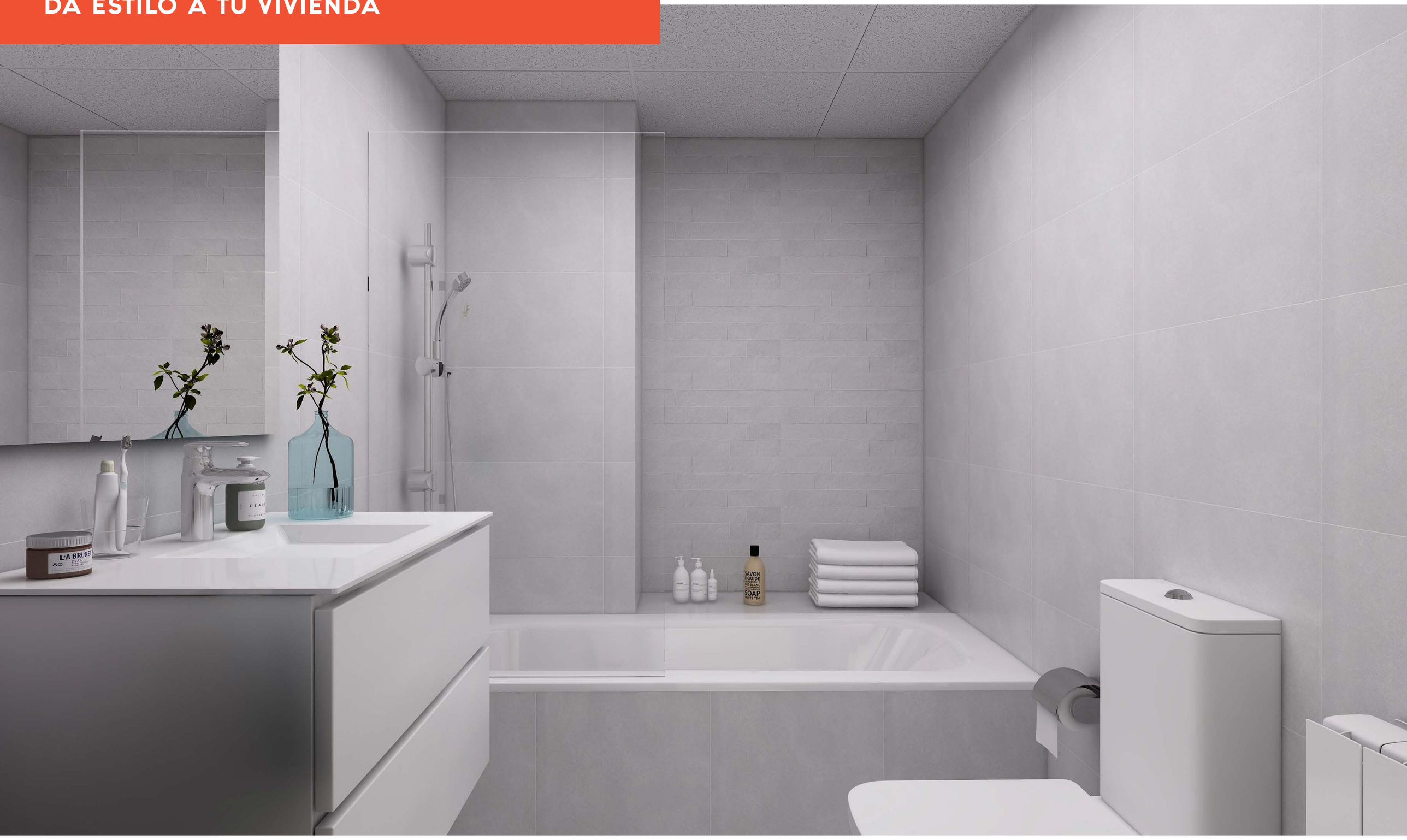
DA ESTILO A TU VIVIENDA



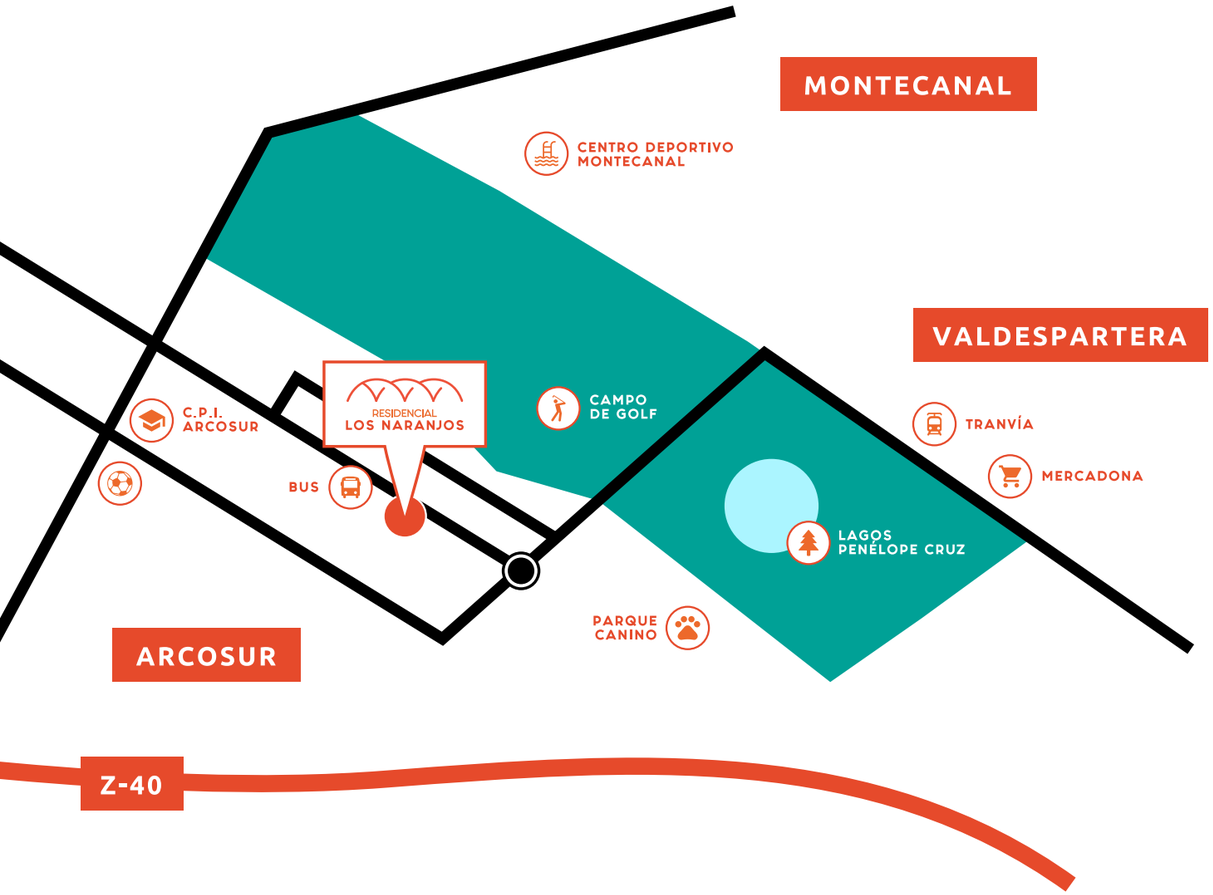
DA ESTILO A TU VIVIENDA



DA ESTILO A TU VIVIENDA



SITUACIÓN



Residencial Los Naranjos esta situado en el Distrito Sur de Zaragoza, en el barrio de Arcosur, vertebrado en torno a un extenso parque y espacio natural abierto. Conexión directa con la parada de autobús de la línea 59 y tranvía, y con fácil acceso en coche a la Z-40. Junto al Colegio Público Integrado Arcosur.

aldea
VIVIENDAS

comercial@aldeaviviendas.com
976 238 835 • 674 565 639

www.residenciallosnaranjos.es