

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura es de pórticos de pilares, vigas de hormigón armado y forjados de hormigón armado.

FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada con aislamiento térmico exterior sobre bloque acústico. Tabiquería interior de ladrillo cerámico. Las barandillas de terrazas serán de cerrajería metálica y acristalamiento.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de la vivienda, excepto en baños y cocina, con solados de baldosas de gres. En terrazas, baldosas de gres antideslizante. Alicatados con gres en baños. En las cocinas las paredes en las que no se dispone de muebles, se pintarán con pintura lisa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y tipo monoblock. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT. Las persianas serán de aluminio enrollable, en color a juego con la carpintería exterior.

TECHOS

Se dispondrá de falsos techos en cocina, pasillos y baños. En uno de los baños será desmontable. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. El acabado de los techos de las terrazas será de hormigón y/o enfoscado con pintura.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad. Puertas de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados.

BAÑO PRINCIPAL

El baño principal de la vivienda tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos. La grifería será termostática. Se incluye espejo en la pared. El plato de ducha es extraplano e incluye mampara.

BAÑO GENERAL

En el baño general, tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos, con aparatos sanitarios en color blanco. La bañera es acrílica con mampara incorporada y la grifería es termostática. Además, se coloca un mueble y lavabo cerámico incorporado, con grifería monomando. Igualmente se incluye el espejo.

COCINA

Cocinas terminadas con muebles inferiores y superiores. Encimera de cuarzo compacto y frontal sobre encimera del mismo material. Resto de paredes con acabado de yeso y pintura. Fregadero, campana extractora decorativa o extraplana integrada, según la opción de cocina elegida. Se incluyen los electrodomésticos: la lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, frigorífico con acabado inoxidable, columna de horno y microondas.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales. Revestimiento interior incluido, barras para colgar y estante superior. Las puertas son batientes. Se puede elegir entre diferentes acabados.

PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Se prevé una preinstalación completa de aire acondicionado en salón, dormitorios y cocinas, compuesto por conductos aislados y rejillas de impulsión y retorno.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual. El agua caliente es producida por la caldera comunitaria. Sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

TELECOMUNICACIONES

Se dispondrá de toma de TV y teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios. Videoportero en la entrada a la urbanización. El salón y el dormitorio principal dispondrán de tomas de informática y banda ancha.

PINTURA

Será lisa blanca en paredes y techos de viviendas.

DOMÓTICA

Preinstalación de una caja con conexión a techo de cocina y vestíbulo para detector de presencia y humos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

La instalación eléctrica se realizará cumpliendo el reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes. Instalación empotrada bajo tubo y cajas de empalme, con puntos de luz y tomas de corriente según normativa.

GARAJE

Suelo de hormigón fratasado en garajes y trasteros. Paredes de garaje pintadas sobre bloque de hormigón visto. Las paredes de los trasteros serán de hormigón visto o bloque de hormigón caravista según ubicación.

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Máxima calificación energética posible: Calificación energética A (Registro en trámite, calificación energética provisional de proyecto).

Las instalaciones, orientación y arquitectura del edificio logran ahorro energético y cuidado del medio ambiente.

CALIDAD DEL AIRE. BIENESTAR.

Ventilación mecánica controlada individual, con recuperación de calor. Este avanzado sistema permite extraer el aire viciado de la vivienda e introducir un renovado aire en condiciones de confort, higiene y temperatura óptimos.

SOSTENIBILIDAD.

Edificio con demanda energética reducida, generando bajas emisiones de CO2 a la atmósfera y propiciando ahorro en la factura energética.

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades y la información mostrada en la web son un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción contenidas en el Anteproyecto para su comercialización. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y en el Proyecto de Ejecución, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa.